



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

PROT. N. ___

REP. N. ___

DEL _____

OGGETTO: **OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO ROCCA DI BERTINORO EX SEMINARIO VESCOVILE, VIA FRANGIPANE N. 2, BERTINORO (FC).**

IMPRESA: **CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L. (P.I. 01131710376), C.F. 80007010376**

CONTRATTO: **PROT. N. 108116 - REP. N. 3351/2020 - IN DATA 03/06/2020**

IMPORTO CONTRATTO: **€ 114.504,59 COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA (IVA ESCLUSA)**

IDENTIFICATIVI: **CIG 8110322171 - CUP J64H16001090005.**

RISOLUZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGSL. 50/2016

IL DIRIGENTE

VISTO il progetto esecutivo dei lavori, approvato con provvedimento dirigenziale rep. n. 6370/2019 - prot. n. 0175373 del 05/08/2019 dell'Area Edilizia e Sostenibilità;

VISTO il provvedimento del Dirigente Area Edilizia e Sostenibilità, rep. n. 537/2020, prot. n. 14769 del 27/01/2020 con cui l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto per i lavori di "Restauro e risanamento conservativo del complesso denominato Rocca di Bertinoro ex seminario vescovile, via Frangipane n. 2, Bertinoro (FC)", all'operatore economico Co.Ar.Co. Consorzi artigiani costruttori società consortile a.r.l. (P.I. 01131710376), C.F. 80007010376;

VISTO il contratto rep. n. 3351/2020, prot. n. 108116 del 03/06/2020 con cui si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto a Co.Ar.Co. Consorzi Artigiani Costruttori società consortile a.r.l., per un importo complessivo di € 114.504,59 oltre IVA di legge;



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- CONSIDERATO** che la consegna dei lavori era prevista per il giorno 19.07.2020, ai sensi dell'art. 12 del contratto sopra citato;
- VISTA** la proroga concordata (con nota prot. n. 149282 del 27/07/2020) con l'impresa appaltatrice per la consegna dei lavori, quest'ultima poi avvenuta in data 22.02.2021, in presenza dell'Ing. Stefano Mirri (delegato da Co.Ar.Co.) e del D.L. Arch. Rossella Tassinari;
- CONSIDERATO** che dalla suddetta data di consegna, dalla quale decorreva il termine di ultimazione lavori (120 giorni):
- a distanza di un mese, non si presentava in cantiere e non veniva realizzato alcun apprestamento e/o alcuna lavorazione;
 - non dava alcun formale riscontro all'Ordine di Servizio n.1 del 16/04/2021, inviato con PEC in data 19/04/2021, in cui si sollecitava formalmente l'inizio dell'accantieramento delle opere e la consegna del cronoprogramma con un piano di rientro;
 - non dava alcun formale riscontro all'Ordine di servizio n. 2 del 10/05/2021, inviato con PEC in data 11/05/2021, in cui si sollecitava nuovamente e formalmente l'inizio dell'accantieramento delle opere e la consegna del cronoprogramma con un piano di rientro;
- VISTA** la convocazione del D.L. prot. n. 140876 del 10/06/2021 in cui si intimava all'impresa nuovamente l'inizio dei lavori comunicando contestualmente l'avvio delle procedure per la risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, considerata la totale e ingiustificata inerzia nonché il grave ritardo;
- CONSIDERATO** che a seguito dell'intimazione prot. n. 140876 del 10/06/2021 l'impresa non forniva alcun riscontro scritto;
- VISTO** il raggiungimento del termine ultimo delle lavorazioni previsto in contratto per il 22/06/2021;
- VISTA** la convocazione per il giorno 20/07/2021 inviata, a norma di legge via pec con prot. n. 164749 del 08/07/2021 all'impresa appaltatrice e da questa ricevuta in pari data per la redazione del processo verbale in contraddittorio, ai sensi dell'art. 108 comma 4 (ritardo per negligenza dell'appaltatore) del D.Lgs. 50/2016;



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- VISTO** il verbale di sopralluogo congiunto in contraddittorio sottoscritto dalle parti prot. n. 177871 del 21/07/2021 in presenza dell'appaltatore nella persona dell'ing. Mirri, in cui è stata **accertata e condivisa la completa assenza di opere eseguite ed apprestamenti presso il cantiere in oggetto, come espressamente riconosciuto dall'appaltatore stesso nel suddetto verbale;**
- VISTA** la relazione del Responsabile Unico del Procedimento Prot. n. 223126 del 16/09/2021 (ALL.1) che propone la risoluzione del contratto per la naturale scadenza del termine contrattuale per la realizzazione dei lavori e la completa assenza di opere eseguite ed apprestamenti presso in cantiere in oggetto, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- VISTO** l'art. 108 Del D.Lgs. 50/2016 nonché l'art. 17 del contratto rep. n. 3351/2020, prot. n. 108116 del 03/06/2020;
- VISTE** le competenze dirigenziali del Dirigente AUTC.

DISPONE

la risoluzione del contratto del contratto di appalto rep. n. 3351/2020, prot. n. 108116 del 03/06/2020, con Co.Ar.Co. Consorzi Artigiani Costruttori società consortile a.r.l. (P.I. 01131710376), C.F. 80007010376, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, per il grave ritardo considerata l'intervenuta naturale scadenza del termine contrattuale per la realizzazione dei lavori e la completa assenza di opere eseguite ed apprestamenti presso in cantiere in oggetto, ai sensi dell'art. 108 comma 4 (ritardo per negligenza dell'appaltatore) del D. Lgs. 50/2016;

AUTORIZZA E DEMANDA

gli uffici competenti a:

- 1) porre in essere tutte le procedure di legge per l'affidamento delle lavorazioni non eseguite dall'appaltatore;
- 2) predisporre tutti gli ulteriori atti amministrativi e risarcitori previsti dalla legge, tra cui l'escussione della garanzia a corredo del contratto presentata dall'appaltatore;
- 3) procedere con le necessarie comunicazioni esterne agli organi competenti.

Aree interessate: AUTC – ARAG - AAGG



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Allegato n. 1: Relazione Tecnica del RUP (+ allegati alla relazione)

Ing. Andrea Braschi
(FIRMATO DIGITALMENTE)